

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VOLERU IELĀ 58, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS
ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000982012
ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000982012 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 0100098202001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Voleru ielā 58, Rīgā (būves kad.apz. 01000982012001) un palīgceltnes (būves kad.apz. 01000982012002, 01000982012004 un 01000982012012) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005980007 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr 30926.
- Dzīvojamā māja sadalīta 4 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Voleru ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža.
- Platība - 1008 kv.m., t.sk. 96 kv.m. atrodas Voleru ielas sarkanajās līnijās. Apbūves intensitāte: 42% (atļautais maks. 280%)
- Brīvā teritorija 204% (atļautais min. 5%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000982012, ~ 1008 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda.
- Veido - vēsturiskā zemesgabala 98.grupas 3. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.06.2020. izziņa Nr.ZK-20-122-iz, Cenrālā zemes komisijas 06.08.2020. izziņa Nr.47 D/d-20 un Rīgas pilsētas Apgabaltiesas 24.08.2020. izziņa Nr 3-16/75.
- Piezīme: dzīvojamās mājas Voleru ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals daļēji atrodas ielas sarkanajās līnijās (96 kv.m.)

- 98/3 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Dzīvojamās mājas Voleru ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība - 96 kv.m.
- APGRŪTINĀJUMI:
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - Ražošanas un komercapbūves teritorijā (R):
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 280%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 5%.
 - Ielu teritorijā (I).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
 - applūstošajā teritorijā ar vārbūvību applūst reizi 100 gados.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000982012 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Veicot zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 01000982012 kadastrālo uzmērīšanu, apgrūtinājuma plāna izstrādei nepieciešams aktualizēt informāciju par inženiertīkliem.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

PASŪTĪTĀJS:

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
 (zīmogs) (paraksts) (datums) 15.09.2020.

Ar šo dzīvojamās mājas Voleru ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000982012 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē saskaņojums.

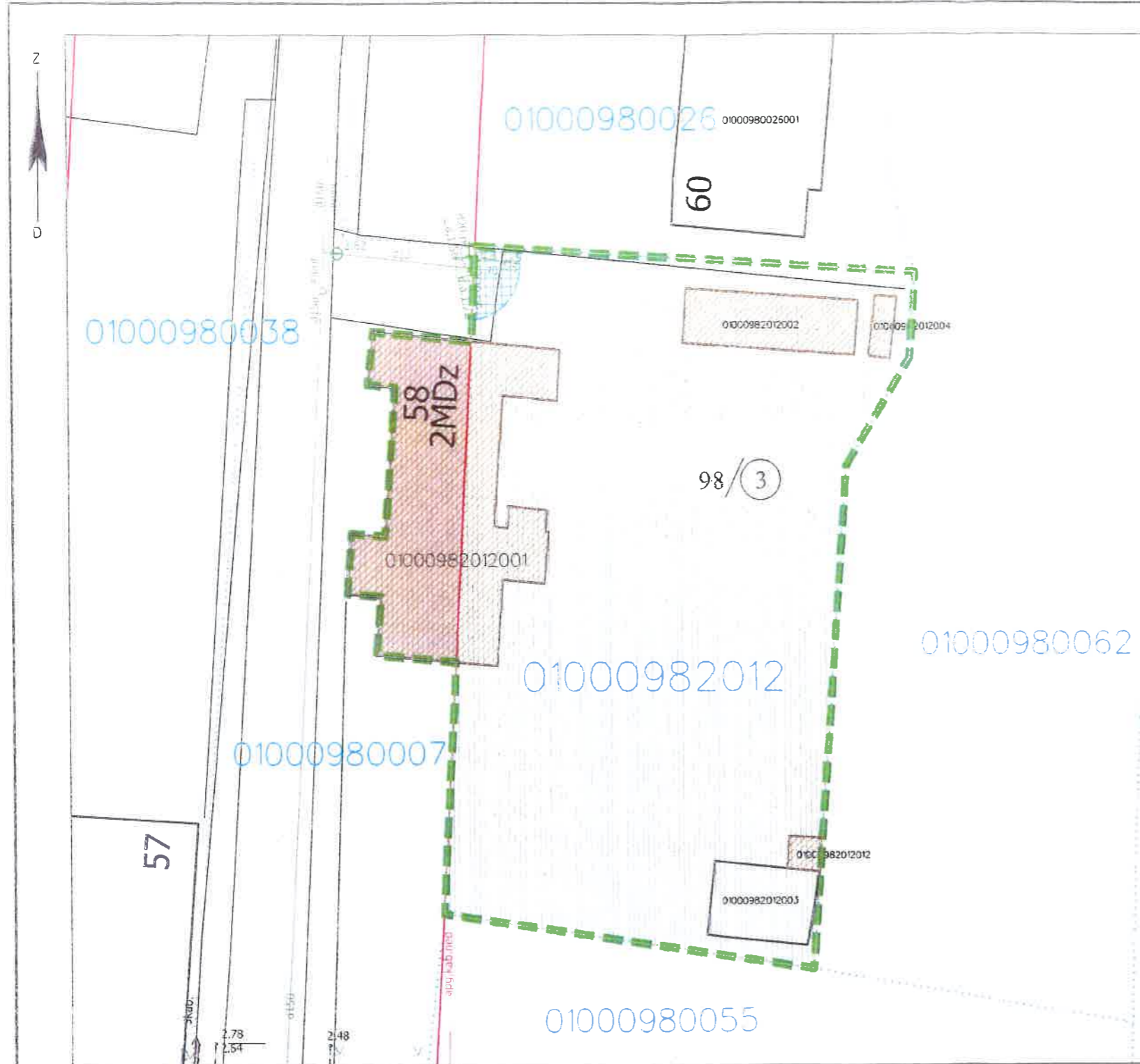
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:300

Dzīvojamās mājas Voleru ielā 58, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000982012 robežu noteikšanas projekts

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis
 Sertifikāta Nr. AA0053.
 Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
 Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

01234567816 02.09.2020

Latvijas Mērnieku grupa



Rīgas brīvostas pārvaldes
 Juridiskās un iepirkuma nodaļas
 juriste *Elīna Virga*
 26.11.2020

Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
 direktora vietnieka pilsētvides attīstības
 jautājumos p.i. *I.SIRMĀ*

16.10.2020
SASKAŅOTS
 Rīgas pašvaldības
 dzīvojamo māju privatizācijas komisija
 Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
 galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
 15.09.2020.

SASKAŅOTS

Rīgas pilsētas būvvaldes
 Arhitektūras pārvaldes
 Teritorijas plānotāju nodaļas
 galvenā teritorijas plānotāja
 Līga Beila
 03.10.2020.